

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Некоммерческое партнерство «Фирма «Стройпроект».

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ОПЮО 000096, регистрационный номер 0302.07-2010-2302051220-П-033 от 02 июня 2015 г.

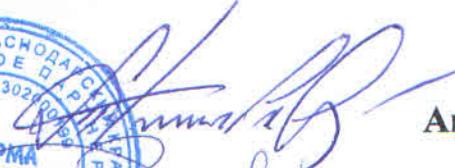
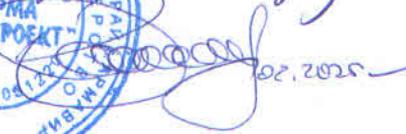
МАУДО СШ по легкой атлетике в г. Армавире

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций здания литер «В», «В1», «в» на территории земельного участка МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а в г. Армавире и возможности (невозможности) оборудования санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ.

31-01-25 ТЗ

Заказчик: МАУДО СШ по легкой атлетике

Директор  Антонов Б. Е.
ГИП  Ребенко С. В.



2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций здания литер «В», «В1», «в» - Спортивный зал на территории земельного участка МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а в г. Армавире и возможности (невозможности) оборудования санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ.

1. Введение

Настоящая работа – техническое заключение о состоянии конструкций и возможности (невозможности) оборудования санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ в здании литер «В», «В1», «в» - Спортивный зал на территории земельного участка МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а, в г. Армавире, выполнена на основании заявления заказчика, в лице директора Григорьева Н.Н.

Заказчиком предоставлены следующие документы: технический паспорт № 29962 составленный по состоянию на 20.06.2010 г. Владельцем земельного участка является муниципалитет г. Армавира.

2. Краткая характеристика лит. «В»:

Одноэтажное кирпичное здание лит. «В» трапециевидной формы в плане с размерами 49,7х9,85х48,9х9,85. Высота здания 5,80 м. Высота помещения 5,50 м. Фундамент каменный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочные деревянные. Крыша чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

4. Краткая характеристика лит. «В1»:

Одноэтажная кирпичная пристройка лит. «В1» сложной формы в плане. Высота пристройки 3,55 м. Высота помещений 3,35 м. Фундамент бутовый ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочное деревянное. Крыша шатровая, чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

5. Краткая характеристика лит. «в»:

Одноэтажная кирпичная пристройка лит. «в» прямоугольной формы в плане. Фундамент каменный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочное деревянное. Крыша односкатная чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

6. Анализ результатов обследования

В присутствии директора МАУДО СШ по легкой атлетике Григорьева Н.Н., инженером-строителем Ребенко С.В. произведен осмотр одноэтажного, кирпичного здания лит. «В» с одноэтажными пристройками литер «В1», «в» расположенного на территории МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а, в г. Армавире. В результате осмотра здания выявлена невозможность

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкций здания литер «В», «В1», «в» - Спортивный зал на территории земельного участка МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а в г. Армавире и возможности (невозможности) оборудования санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ.

1. Введение

Настоящая работа – техническое заключение о состоянии конструкций и возможности (невозможности) оборудования санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ в здании литер «В», «В1», «в» - Спортивный зал на территории земельного участка МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а, в г. Армавире, выполнена на основании заявления заказчика, в лице директора Григорьева Н.Н.

Заказчиком предоставлены следующие документы: технический паспорт № 29962 составленный по состоянию на 20.06.2010 г. Владельцем земельного участка является муниципалитет г. Армавира.

2. Краткая характеристика лит. «В»:

Одноэтажное кирпичное здание лит. «В» трапециевидной формы в плане с размерами 49,7х9,85х48,9х9,85. Высота здания 5,80 м. Высота помещения 5,50 м. Фундамент каменный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочные деревянные. Крыша чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

4. Краткая характеристика лит. «В1»:

Одноэтажная кирпичная пристройка лит. «В1» сложной формы в плане. Высота пристройки 3,55 м. Высота помещений 3,35 м. Фундамент бутовый ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочное деревянное. Крыша шатровая, чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

5. Краткая характеристика лит. «в»:

Одноэтажная кирпичная пристройка лит. «в» прямоугольной формы в плане. Фундамент каменный ленточный глубиной заложения до 1,0 м. Стены кирпичные. Перегородки кирпичные. Перекрытие балочное деревянное. Крыша односкатная чердачная. Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке. Окна – деревянные двойные. Двери деревянные, филенчатые. Год постройки 1917.

6. Анализ результатов обследования

В присутствии директора МАУДО СШ по легкой атлетике Григорьева Н.Н., инженером-строителем Ребенко С.В. произведен осмотр одноэтажного, кирпичного здания лит. «В» с одноэтажными пристройками литер «В1», «в» расположенного на территории МАУДО СШ по легкой атлетике по ул. Кирова, 11-а, в г. Армавире. В результате осмотра здания выявлена невозможность

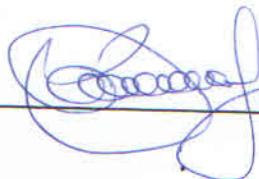
устройства санитарных узлов для МГН без значительной реконструкции здания.

4. Вывод

Конструкция обследуемого сооружения лит. «В», «В1», «в» 1917 года постройки с процентом износа 50%, не предусматривала выполнение строительных Норм и Правил действующих на 2025 г.

Оборудование санитарно-гигиенического помещения для инвалидов и детей с ОВЗ в здании литер «В», «В1», «в» по ул. Кирова, 11-а невозможно в связи с существующей планировкой, ветхостью здания от длительного срока эксплуатации, потерей прочностных характеристик строительных материалов.

Инженер-строитель



32.25 С.В. Ребенко